

**INFORME CONSOLIDADO DE ACTIVIDADES**  
**CONTRATO No. 4162.010.26.1.1023 de 202**

CONTRATO:	PRESTACIÓN DE SERVICIOS
CONTRATISTA:	SERGIO ALFREDO ARIAS TORRES
IDENTIFICACIÓN:	16.447.112 DE Yumbo- Valle
DURACIÓN:	HASTA EL 30 DE ABRIL DE 2025
SUPERVISOR:	ANDRES CAMILO CERVINO TORO

En cumplimiento de las obligaciones establecidas en la cláusula PRIMERA del contrato No. 4162.010.26.1.1023 de 2025, me permito entregar el informe consolidado en el cual se evidencia la ejecución de cada una de las obligaciones del contrato.

**ACTIVIDADES DESARROLLADAS**

**Obligación No.1**

Realizar visitas para verificar el estado, las condiciones físicas y espaciales e identificar la vocación de los escenarios deportivos y recreativos a cargo de la Secretaría del Deporte y la Recreación, de acuerdo con la dinámica poblacional de su entorno y con base en ello, proponer los equipamientos necesarios para complementar su funcionamiento. Realizar visitas para la revisión del mantenimiento preventivo y correctivo de los escenarios deportivos para su diagnóstico de necesidades y posterior mantenimiento.

**Cuota 1**

- Realicé visita para verificar el estado en el que se encuentra el cielo raso del área de servicios en las piscinas Alberto Galindo, encontrando humedades causadas por la falta de impermeabilización en la placa de concreto de la cubierta.

**Cuota 2**

- Realicé visitas para verificar el estado en el que se encuentra el cielo raso del área de servicios en las piscinas Alberto Galindo, Se verifico el estado de la membrana de PVC de las piscinas de carreras y clavados. Se verifica el estado en que se encuentra la torre de calvados y el sótano perimetral de las piscinas.
- Realicé visitas para verificar el estado de la losa del segundo piso, costado sur, en el Estadio Pascual Guerrero, la cual presenta filtraciones causadas por la lluvia. Asimismo, en la biblioteca se evaluaron las causas de las filtraciones identificadas. En el sótano, ubicado en el costado sur, se

## **INFORME CONSOLIDADO DE ACTIVIDADES**

### **CONTRATO No. 4162.010.26.1.1023 de 202**

inspeccionaron las afectaciones provocadas por la infiltración de aguas. Por último, en el PMU (Puesto de Mando Unificado) se detectaron humedades y se determinaron sus posibles causas.

- Realicé visitas para inspeccionar el estado de las instalaciones de las Canchas de Tenis. Durante estas inspecciones, se identificaron filtraciones en el módulo de camerinos y baños, causadas por la canal de aguas lluvias.
- Realicé visitas para inspeccionar el estado de las instalaciones del Coliseo de Hockey Miguel Calero. Durante estas inspecciones, se identificaron humedades tanto en el área de acceso exterior como en el interior, además del deterioro de las lonas que cubren el remate de la cubierta, así como las membranas verticales que protegen los costados norte y sur.
- Realicé una visita para verificar las afectaciones causadas por las lluvias en las instalaciones del Coliseo de Vóleybol Francisco Choís. Durante la inspección, se identificaron humedades en el depósito ubicado en el costado nororiental, causadas por la canal del segundo piso del volumen que colinda con el costado norte.

#### **Cuota 3**

- Realicé una visita para verificar las afectaciones causadas por las lluvias en las instalaciones del Arena Mundialista (Vóley Playa). Durante la inspección, se encontró que el piso de la losa de acceso y circulación de las graderías no cuenta con ninguna impermeabilización, lo que provoca filtraciones debido a las fisuras en la losa y a la falta de mantenimiento en su sistema de recolección de aguas lluvias.
- Realicé una visita a las instalaciones de las canchas de fútbol para verificar el estado del cerramiento del muro de mampostería ubicado en el costado oriental de la Autopista Sur. Se determinó que su deterioro ha sido causado por las inclemencias del tiempo, sumado a la mala construcción de su estructura y al empuje de las raíces de los individuos arbóreos (palmas).
- Realicé una visita para verificar el estado de las instalaciones de la pista de patinaje y constaté que se encuentran en malas condiciones. La pista de formación en granito pulido presenta múltiples fisuras y agrietamientos en su superficie, además de un deterioro notable en la protección de sus costados. Asimismo, la pista de ruta muestra un alto grado de desgaste en la carpeta asfáltica, lo que requiere una pronta intervención. Por otro lado, la cancha de hockey sobre ruedas presenta fallas en su sistema de iluminación.

#### **Obligación No. 2**

Realizar visita técnica para diagnosticar las patologías constructivas en equipo con la administración de los escenarios deportivos para solucionar situaciones y problemas que se presenten en los mismos.

## **INFORME CONSOLIDADO DE ACTIVIDADES**

### **CONTRATO No. 4162.010.26.1.1023 de 202**

#### **Cuota 1**

- Brindé apoyo técnico al supervisor en la recepción y consolidación de los informes mensuales, asegurándose de que la información recopilada estuviera correcta y organizada con los estándares establecidos. incluyendo la verificación de la precisión de los datos, la identificación de posibles inconsistencias y la integración de la información proveniente de diferentes fuentes.

#### **Cuota 2**

- Brindé apoyo técnico al supervisor en la recepción y consolidación de los informes mensuales, asegurándose de que la información recopilada estuviera correcta y organizada con los estándares establecidos. incluyendo la verificación de la precisión de los datos, la identificación de posibles inconsistencias.

#### **Cuota 3**

- No realicé esta actividad durante este periodo.

#### **Obligación No.3**

Elaborar todas las actividades a desarrollar por el programa de Participación Ciudadana tanto de la Alcaldía como las de la secretaria del Deporte y la Recreación, al igual que los encuentros ciudadanos, comités con la comunidad y de planificación de las comunas y a los Centros de Atención Local Integrada CALI para la formulación de proyectos de adecuación, mejoramiento y mantenimiento de los escenarios deportivos del Distrito de Santiago de Cali.

#### **Cuota 1 y 2**

- No realicé esta actividad durante este periodo.

#### **Cuota 3**

- Participé en mesa de trabajo presencial para sensibilización de auditorías visibles y conformación del equipo delegado para la implementación en la secretaria del deporte y la recreación, en este caso para el proyecto pádel.

#### **Obligación No.4**

Elaborar la estructuración, evaluación y apoyo técnico a la supervisión de los contratos tanto de obra, como para las interventorías, de la Secretaría del Deporte y la Recreación, siguiendo las directrices interpuestas para realizar el apoyo a la supervisión y criterios técnicos para escenarios deportivos y recreativos, impartidas por el supervisor del contrato.

## **INFORME CONSOLIDADO DE ACTIVIDADES**

### **CONTRATO No. 4162.010.26.1.1023 de 202**

#### **Cuota 1 y 2**

- No realicé esta actividad durante este periodo.

#### **Cuota 3**

- Brindé apoyo en la asistencia técnica al supervisor en el proceso de recepción y consolidación de los informes mensuales, garantizando que la información reunida fuera precisa, organizada y cumpliera con los estándares establecidos. Así como la verificación minuciosa de los datos, la identificación, corrección de posibles inconsistencias y la integración de la información correspondiente. Además, se encargó de revisar que todos los documentos estuvieran completos y en conformidad con los procedimientos estipulados, asegurando una consolidación eficiente y sin errores.
- Se efectúan ajustes a las especificaciones técnicas de la intervención(obra) en el muro de cerramiento(cholados) Unidad Deportiva Jaime Aparicio.
- Se efectúan ajustes a las especificaciones técnicas de la intervención(obra) del proyecto Canchas de Pádel Unidad Deportiva Jaime Aparicio.

#### **Obligación No.5**

Realizar seguimiento semanal a la ejecución de los contratos en donde sea designado como apoyo a la supervisión e informar al supervisor sobre los incumplimientos que evidencie, y presentar un informe ejecutivo según los requerimientos impartidos por el supervisor, para el apoyo en los contratos de donde sea asignado.

#### **Cuota 1 y 2**

- No realicé esta actividad durante este periodo.

#### **Cuota 3**

- Realice el requerimiento en nombre de La Secretaría del Deporte y Recreación presentado al Fondo Mixto, con el propósito de dar respuesta a la solicitud de garantía por filtraciones de agua en el PMU Torre Skybox, ubicado en el sector suroccidental del Estadio Olímpico Pascual Guerrero. Como resultado de la visita, se elaboró un informe ejecutivo donde se conceptualiza la intervención requerida para dicho espacio.

#### **Obligación No.6**

Elaborar la caracterización, evaluación y plan de mantenimiento de los Escenarios deportivos comunitarios

**INFORME CONSOLIDADO DE ACTIVIDADES**  
**CONTRATO No. 4162.010.26.1.1023 de 202**

**Cuota 1**

- El contratista elaboro un plan de mantenimiento para la patología presentada en las piscinas Alberto Galindo y se elabora un listado de materiales e insumos requeridos para dicha labor.

**Cuota 2**

- Elaboré un Diagnóstico de la Infraestructura de Equipamientos Deportivos y Recreativos en las Piscinas Alberto Galindo.
- Elaboré un Diagnóstico de la Infraestructura de Equipamientos Deportivos y Recreativos en el Estadio Pascual Guerrero.
- Elaboré un Diagnóstico de la Infraestructura de Equipamientos Deportivos y Recreativos en la Unidad Deportiva Jaime Aparicio.
- Elaboré un Diagnóstico de la Infraestructura de Equipamientos Deportivos y Recreativos en las Canchas De Tenis.
- Elaboré un Diagnóstico de la Infraestructura de Equipamientos Deportivos y Recreativos en las instalaciones del Coliseo De Hockey Miguel Calero.
- Elaboré un Diagnóstico de la Infraestructura de Equipamientos Deportivos y Recreativos en las instalaciones del Coliseo De Vóleibol Francisco Choís.

**Cuota 3**

- Elaboré un Diagnóstico de la Infraestructura de Equipamientos Deportivos y Recreativos en el muro de cerramiento(cholados) Unidad Deportiva Jaime Aparicio.
- Elaboré un Diagnóstico de la Infraestructura de Equipamientos Deportivos y Recreativos en las instalaciones canchas de Fútbol.
- Elaboré un Diagnóstico de la Infraestructura de Equipamientos Deportivos y Recreativos en las instalaciones del Arena Mundialista (Vóley Playa).
- Elaboré un Diagnóstico de la Infraestructura de Equipamientos Deportivos y Recreativos en las instalaciones de pista de patinaje en línea y cancha de hockey.

**Obligación No.7**

Proyectar las comunicaciones que sean necesarias en los temas técnicos, administrativos y financieros, para velar por el cumplimiento de los contratos y derechos de petición, solicitudes por parte de la comunidad y/o entes de control y visitas para la supervisión de las obras a los diferentes escenarios deportivos de Santiago de Cali y sus corregimientos y asistir a los comités técnicos, reuniones, capacitaciones y las demás que le sean designadas.

**Cuota 1 y 2**

- No realicé esta actividad durante este periodo.

**INFORME CONSOLIDADO DE ACTIVIDADES**  
**CONTRATO No. 4162.010.26.1.1023 de 202**

**Cuota 3**

- Realicé el envío de correos a los profesionales encargados de los presupuestos con la información recopilada para su desarrollo.
- Realicé la búsqueda de información técnica de los planos de proyectos correspondientes a los distintos escenarios deportivos ejecutados por la Secretaría del Deporte y Recreación. Dichos planos reposan en la planoteca del Estadio Pascual Guerrero.

**Obligación No.8**

Realizar cualquier otra tarea a fin que le sea asignada por el Supervisor del contrato en cumplimiento del objeto del contrato.

**Cuota 1**

- Realicé la capacitación sobre el diligenciamiento de cuenta de cobro y proceso para presentación y entrega de evidencias en el salón de liga de tenis. También participo en la contratación de la Alcaldía sobre temas. Supervisión vigilancia contractual.

**Cuota 2**

- Realicé curso de socialización sobre supervisión y vigilancia contractual.
- El contratista participo y aprobó el curso virtual de vigilancia contractual (supervisión)

**Cuota 3**

- Realicé el cálculo de áreas de zonas verdes, superficies de competencia, zonas de circulaciones en los escenarios ubicados dentro de las Unidades Deportivas San Fernando, Unidad Jaime Aparicio.

MEDIO DE VERIFICACIÓN:

LAS EVIDENCIAS DE LO RELACIONADO SE ENCUENTRAN EN EL SIGUIENTE LINK:

<https://drive.google.com/drive/u/0/folders/1E3Ncccn2cUr6dpBUoUiYVsYiWmjJ2bx>



---

SERGIO ALFREDO ARIAS TORRES  
CC. 16447112